



ZPRACOVATEL STP:	SAREP a.s. Projektový atelier sanace vlhkého zdiva Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno email: info@projekty-sanace.cz	Zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Zejda, Ph.D.	 SAREP a.s. Projektový atelier sanace vlhkého zdiva Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno email: info@projekty-sanace.cz
	Vypracoval:	Ing. Denis Owczarzy		
	Kontroloval:	Ing. Zdeněk Štefek		

PROJEKTANT ČÁSTI:	projekční a inženýrská činnost bh.svoboda@seznam.cz +420 755 990 103	Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Svoboda	 projekční a inženýrská činnost bh.svoboda@seznam.cz +420 755 990 103
		Vypracoval:	Ing. Denis Owczarzy	
		Kontroloval:	Ing. Jiří Svoboda	

NÁZEV STAVBY:	Oprava sklepů v BD Mendlovo náměstí 12, Brno		FORMÁT:	A4
			DATUM:	BŘEZEN 2017
			STUPEŇ:	DPS
	MÍSTO STAVBY, PARCELA Č.:	MENDLOVO NÁMĚSTÍ 12, BRNO parcelní číslo 941, katastrální území Staré Brno [610089]		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO.: PARÉ Č.:
INVESTOR:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno			
ČÁST:	D. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ			
NÁZEV VÝKRESU:	KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ		MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU: D.1.1.b-12

Č. Místností	Stavební úpravy
1S01	<ul style="list-style-type: none"> • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítnat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Vyspravit a vyomítat okna • Vybourat staré rámy z ocelových L profilů • Zaplentovat prostupy 3 ks • Stávající dřevěné konstrukce kóji vybourat. • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Odstranit dvířka trezorové větrání a vyčistit • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkovaných průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%).
1S02	<ul style="list-style-type: none"> • V kóji podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat na původní niveletu • V chodbě podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítnat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Stávající dřevěné konstrukce kóji vybourat. • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Zazdění kapes po odstranění kóji 8ks • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkovaných průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem

	(plocha otvorů min 50%).
1S03	<ul style="list-style-type: none"> • V kóji podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat na původní niveletu • V chodbě podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítnat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Stávající dřevěné konstrukce kóji vybourat. • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Zazdění kapes po odstranění kóji 4ks • Větrání funkční - vyčistit
1S04	<ul style="list-style-type: none"> • V kóji podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat na původní niveletu • V chodbě podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítnat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Stávající dřevěné konstrukce kóji vybourat. • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Zazdění kapes po odstranění kóji 4ks • Větrání funkční - vyčistit
1S05	<ul style="list-style-type: none"> • V kóji podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat na původní niveletu • V chodbě podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat

	<p>spáry, přemíat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Zazdění kapes po odstranění kójí 8ks • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkových průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • Větrání funkční
1S06	<ul style="list-style-type: none"> • V kóji podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat na původní niveletu • V chodbě podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Zazdění kapes po odstranění kójí 8ks • Větrání funkční
1S07	<ul style="list-style-type: none"> • V kóji podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat na původní niveletu • V chodbě podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat.

	<ul style="list-style-type: none"> • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Zazdění kapes po odstranění kójí 4ks • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkových průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • Stávající dveře vybourat, rozšířit otvor, nový překlad 3x RZP 149/14/14/V, ocelová zárubeň 900mm, plechové křídlo • Klenbu podezdít CPP na betonový základ
1S08	<ul style="list-style-type: none"> • V kóji podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat na původní niveletu • V chodbě podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítnat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Zazdění kapes po odstranění kójí 4ks • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkových průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • Větrání funkční - vyčistit
1S09	<ul style="list-style-type: none"> • V kóji podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat na původní niveletu • V chodbě podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu.

	<ul style="list-style-type: none"> • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítnat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Zazdění kapes po odstranění kójí 4ks • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkových průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahkovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • Větrání uzavřeno nopovou fólií - obnovit
1S10	<ul style="list-style-type: none"> • V kóji podlahu z cihelné dlažby vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat na původní niveletu • V chodbě podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítnat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Stávající dřevěné konstrukce kójí vybourat. • Nové kóje z impregnovaných dřevěných latí 60x40mm • Zazdění kapes po odstranění kójí 8ks • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkových průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahkovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • Větrání zazděno - neobnovovat

	<ul style="list-style-type: none"> • Podezdění ocelových nosníků kleneb tvarovkami ztraceného bednění • Vytvoření statické podpory ocelovým válcovaným nosníkem nad průchodem
1S11	<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit možnost obnovy větrání • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár.
1S12	<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit možnost obnovy větrání • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár.
1S13	<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit možnost obnovy větrání • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání cementových omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemíat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár.
1S14	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Komínové průduchy budovu v celé délce vyčištěny, vybourají se stávající vybírací dvířka v půdici průduchu. Před čištěním průduchu se musí ověřit stav komínové hlavy a případné stávající vložkování horní části průduchu. Do vložkovaných průduchů nebude zasahováno, zachová se jejich stávající funkce. U všech průduchů budou osazena nová vybírací dvířka. U nepoužívaných průduchů budou vlastní dvířka v typizovaném rámečku nahrazena tahokovem nebo perforovaným plechem (plocha otvorů min 50%). • pachotěsný poklop a systémový betonový kanalizační poklop
1S15	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu

	<p>položit a dorovnat o na původní niveletu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Proveden nový anglický plastový dvorek 800x400x600mm
1S16	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahu z betonového potěru vykopat 220 mm – nová betonová drenážní dlažba 80 mm do šterku fr. 4-8 mm. Dlažbu položit a dorovnat o na původní niveletu. • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Plechový poklop z listkového plechu s nízkou výškou rámu • Utěsnit prostup kolem vodovodní přípojky • Větrání neobnovovat
1S17	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahy tvořeny betonovým potěrem zachovat • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár.
1S18	<ul style="list-style-type: none"> • Obnovit větrání • Podlahy tvořeny betonovým potěrem zachovat • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár.
1S19	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahy tvořeny betonovým potěrem zachovat • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár. • Podchycení nosníků pomocí průvlaků z svařených U profilů a pilířů z tvarovek ztraceného bednění
1S20	<ul style="list-style-type: none"> • Podlahy tvořeny betonovým potěrem zachovat • Celoplošné osekání omítek stěn. Zachovat režné zdivo. Degradované zdivo zpevnit fixačním špricem. • Celoplošné ruční očištění omítek z kleneb, po částech vyškrabat spáry, přemítat vápenocementovou omítkou s postřikem. Omítka hrubá, zatřená. Klást důraz na vyomítání spár.